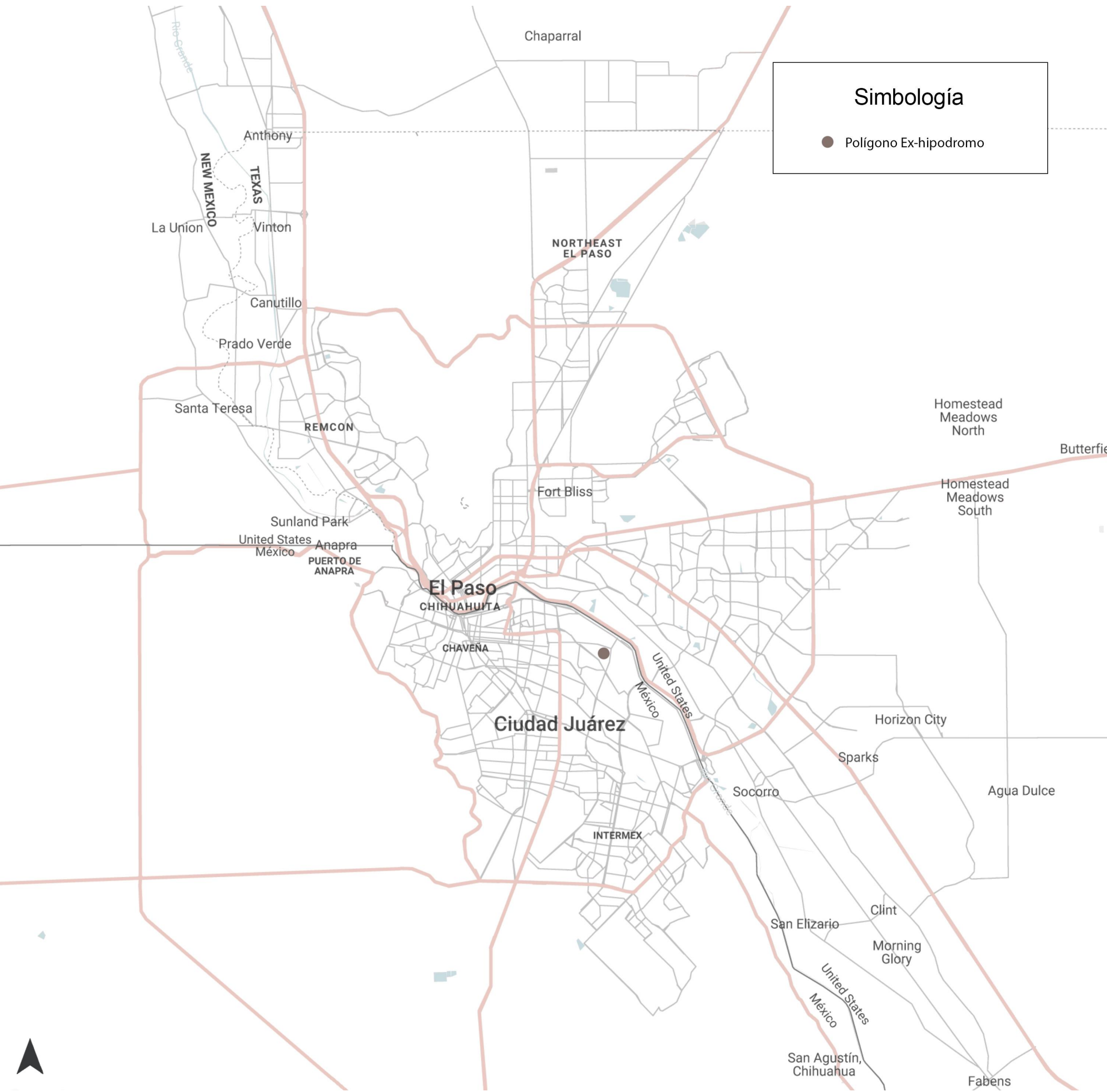
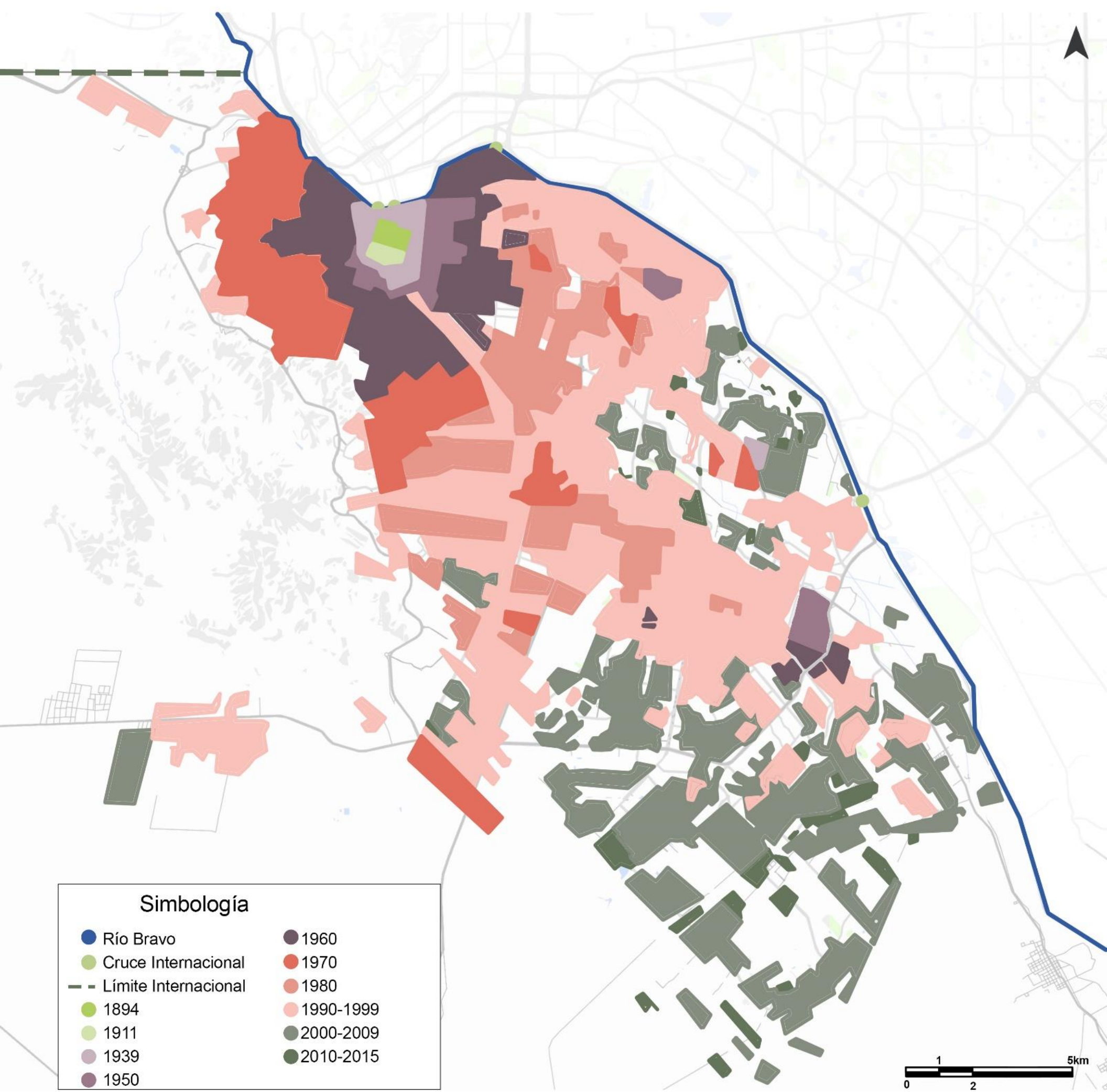


Plan Maestro para la Regeneración Urbano
Ambiental del Ex-Hipódromo de Ciudad Juárez,
Chihuahua

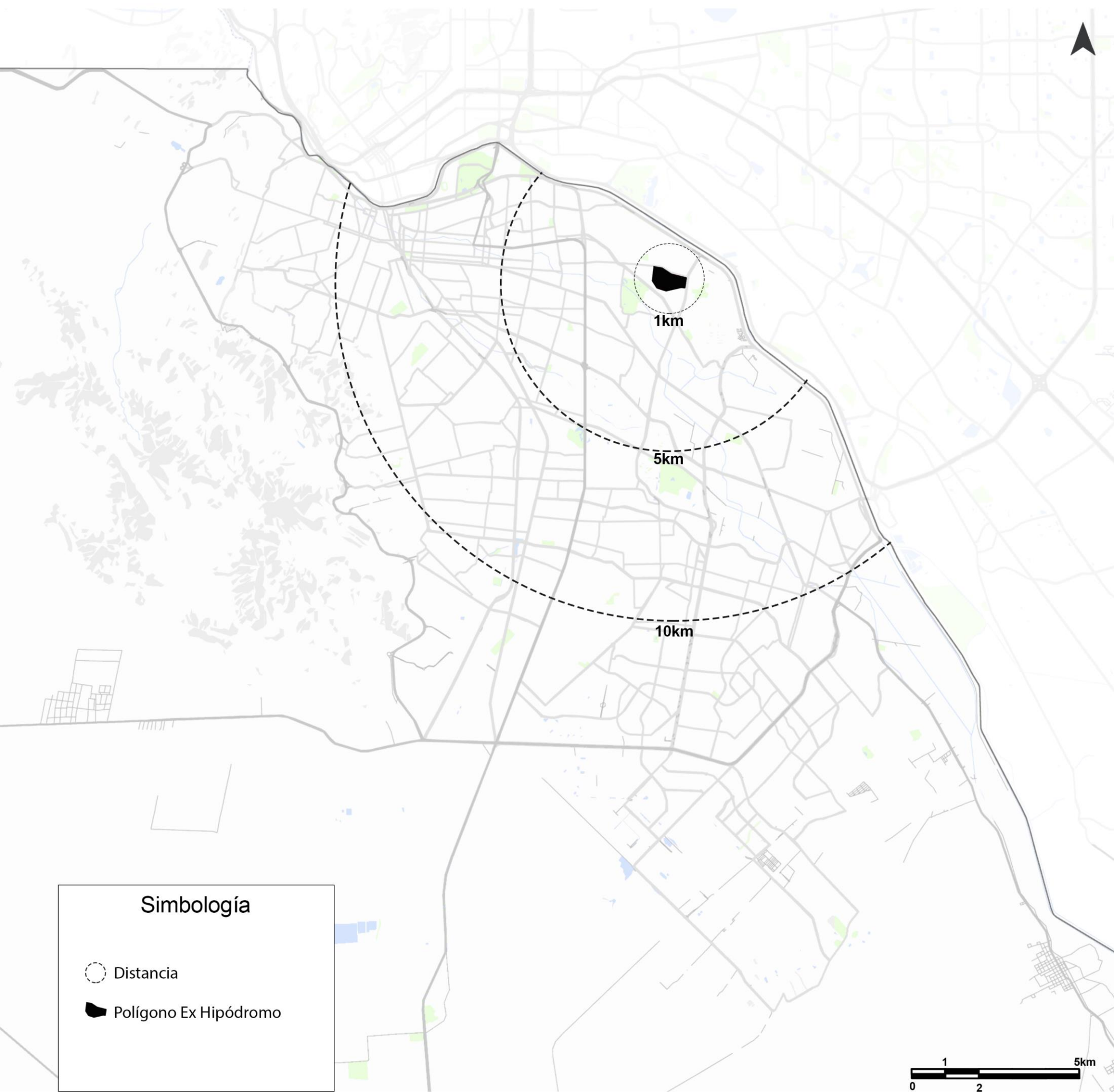
UBICACIÓN



CRECIMIENTO HISTÓRICO CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA



UBICACIÓN DE POLÍGONO EX-HIPÓDROMO



Plan Maestro para la Regeneración Urbano
Ambiental del Ex-Hipódromo de Ciudad Juárez,
Chihuahua

III. Estrategia Urbana y Gestión del Suelo

Láminas Temáticas - Anexo Gráfico



Figura 17. Propuesta de Zonificación de Polígonos
Fuente: Elaboración propia.

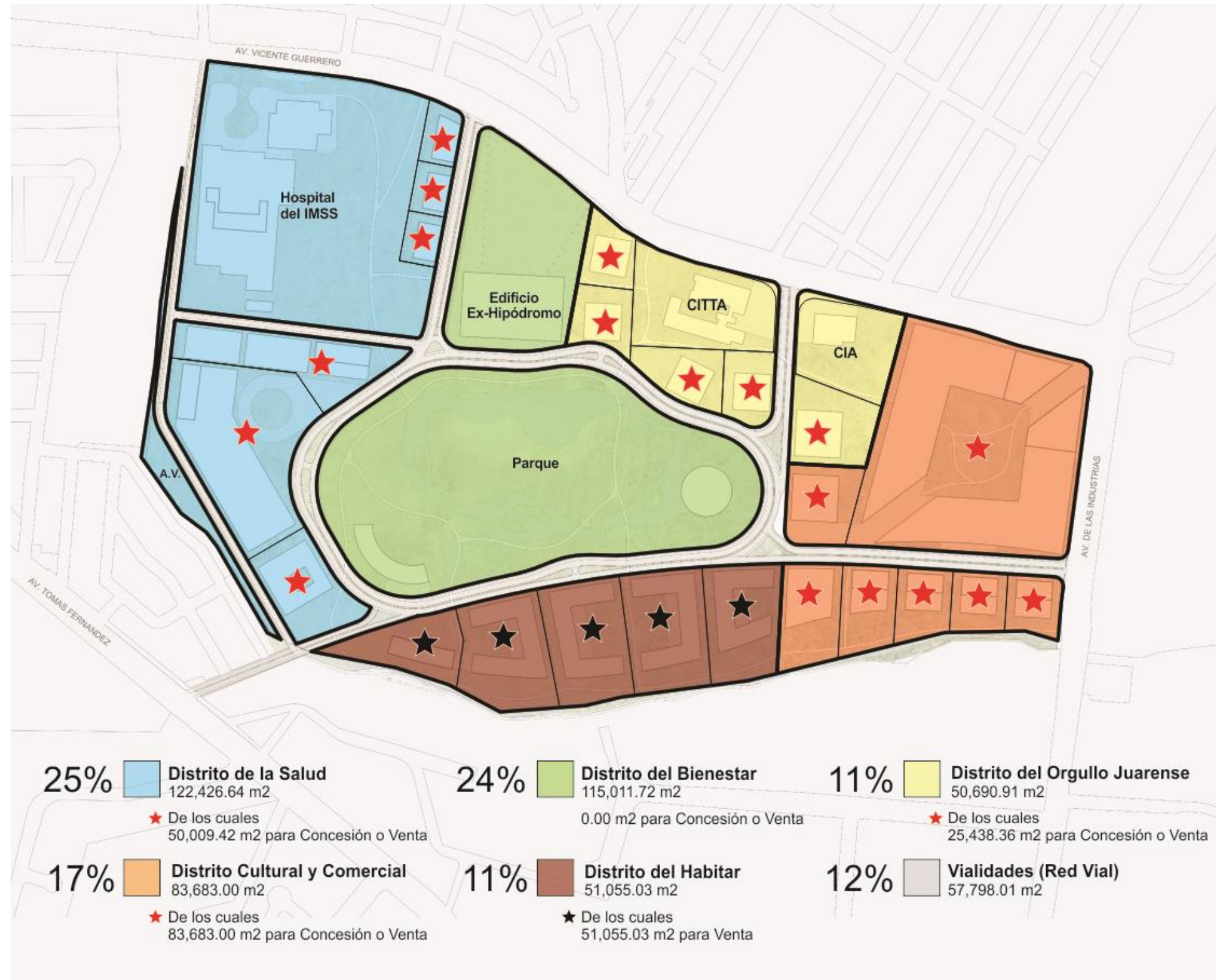


Figura 30. Distribución porcentual general de superficies.

Fuente: Elaboración propia.



Figura 31. Plano de Lotificación.

Fuente: Elaboración propia.

LOTE	DISTRITO	USO	M2 LOTE
L01	DE LA SALUD	HOSPITAL ESPECIALIDADES Y CANCEROLOGÍA	66850.65
L02	DE LA SALUD	CONSULTORIOS	2,538.23
L03	DE LA SALUD	CONSULTORIOS	2,200.00
L04	DE LA SALUD	CONSULTORIOS	2,200.00
L05	DE LA SALUD	HOTEL/PARKING	11,540.37
L06	DE LA SALUD	HOSPITAL PRIV	23,086.78
L07	DE LA SALUD	CLÍNICA PRIVADA	8,444.05
L08	DE LA SALUD	AREA VERDE	5,566.56
L09	HABITAR	VIVIENDA	7,040.03
L10	HABITAR	VIVIENDA	11,392.55
L11	HABITAR	VIVIENDA	11,383.17
L12	HABITAR	VIVIENDA	11,287.39
L13	HABITAR	VIVIENDA	9,951.89
L14	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO	7,221.77
L15	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO	5,590.56
L16	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO	4,497.19
L17	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO	3,856.15
L18	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO	3,747.58
L19	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO/CULTURA	52,333.32
L20	CULTURA/COMERCIO	COMERCIO	6,436.42
L21	ORGULLO JUARENSE	TECNOLOGIA	7,584.81
L22	ORGULLO JUARENSE	CIA	9,983.14
L23	ORGULLO JUARENSE	AREA VERDE	744.38
L24	ORGULLO JUARENSE	AREA VERDE	426.93
L25	ORGULLO JUARENSE	CITTA	14,015.55
L26	ORGULLO JUARENSE	TECNOLOGIA	4,282.17
L27	ORGULLO JUARENSE	TECNOLOGIA	5,230.95
L28	ORGULLO JUARENSE	AREA VERDE	82.05
L29	ORGULLO JUARENSE	TECNOLOGIA	4,004.73
L30	ORGULLO JUARENSE	TECNOLOGIA	4,336.20
L31	BIENESTAR	MUSEO / OTROS	27,751.89
L32	BIENESTAR	PARQUE / OTROS	87,259.84
SUB-TOTAL			422,867.30
RED VIAL			57,798.01
TOTAL POLÍGONO			480,665.32

Tabla 1. Desglose del Programa Urbano Arquitectónico.



Figura 33A. Resumen de Escenarios de Planeación.

Fuente: Elaboración propia.

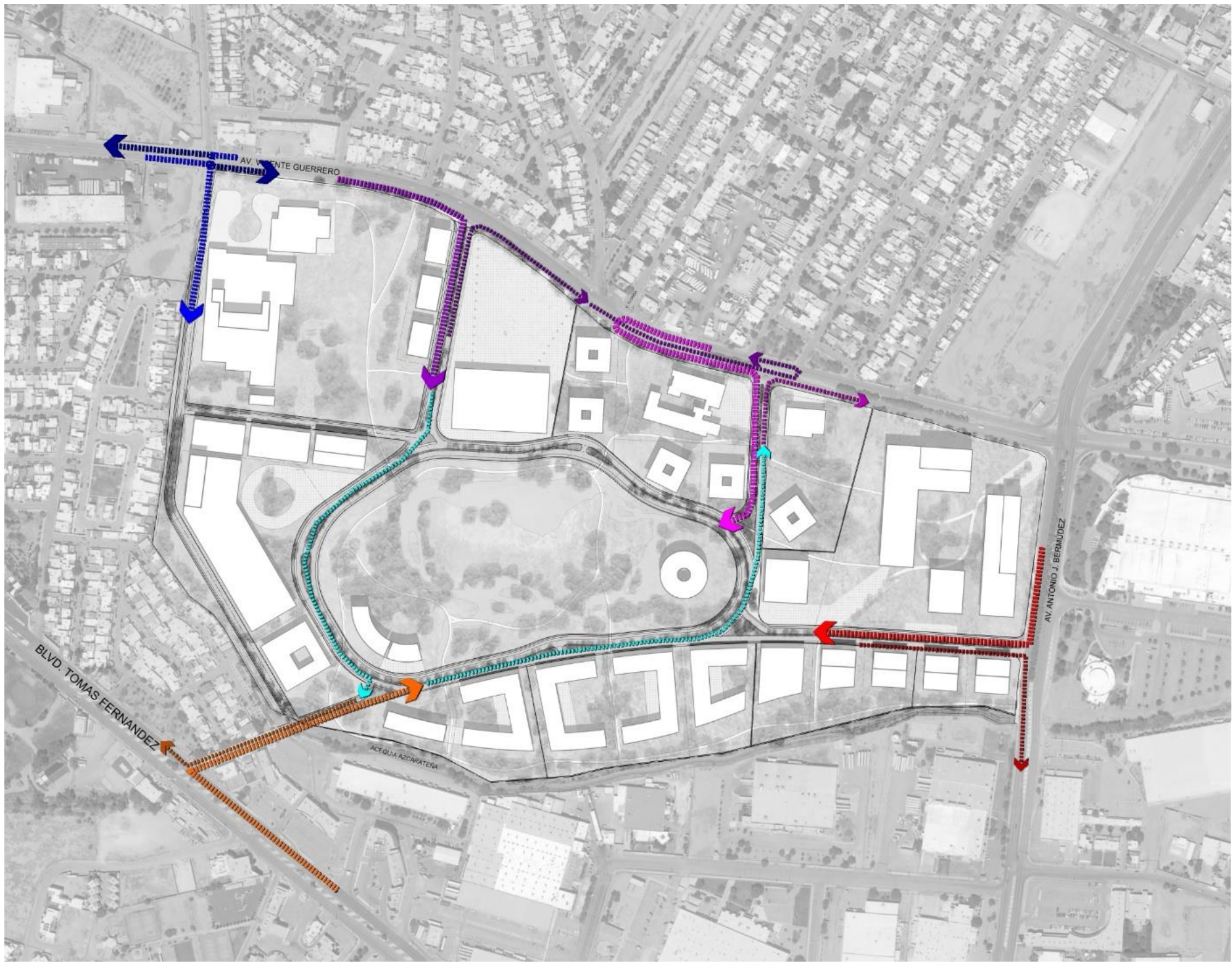


Figura 34. Equipamiento de Impacto Regional y Binacional.
Fuente: Elaboración propia.



Figura 52A. Criterios de Articulación Vial.

Fuente: Elaboración propia.



-  Accesos Servicio / Ambulancias
-  Acceso V. Guerrero II
-  Acceso V. Guerrero I
-  Acceso A.J. Bermúdez
-  Acceso T. Fernández
-  Atajo V. Guerrero _ T. Fernández

Figura 52E. Conectividad Externa.
Fuente: Elaboración propia.

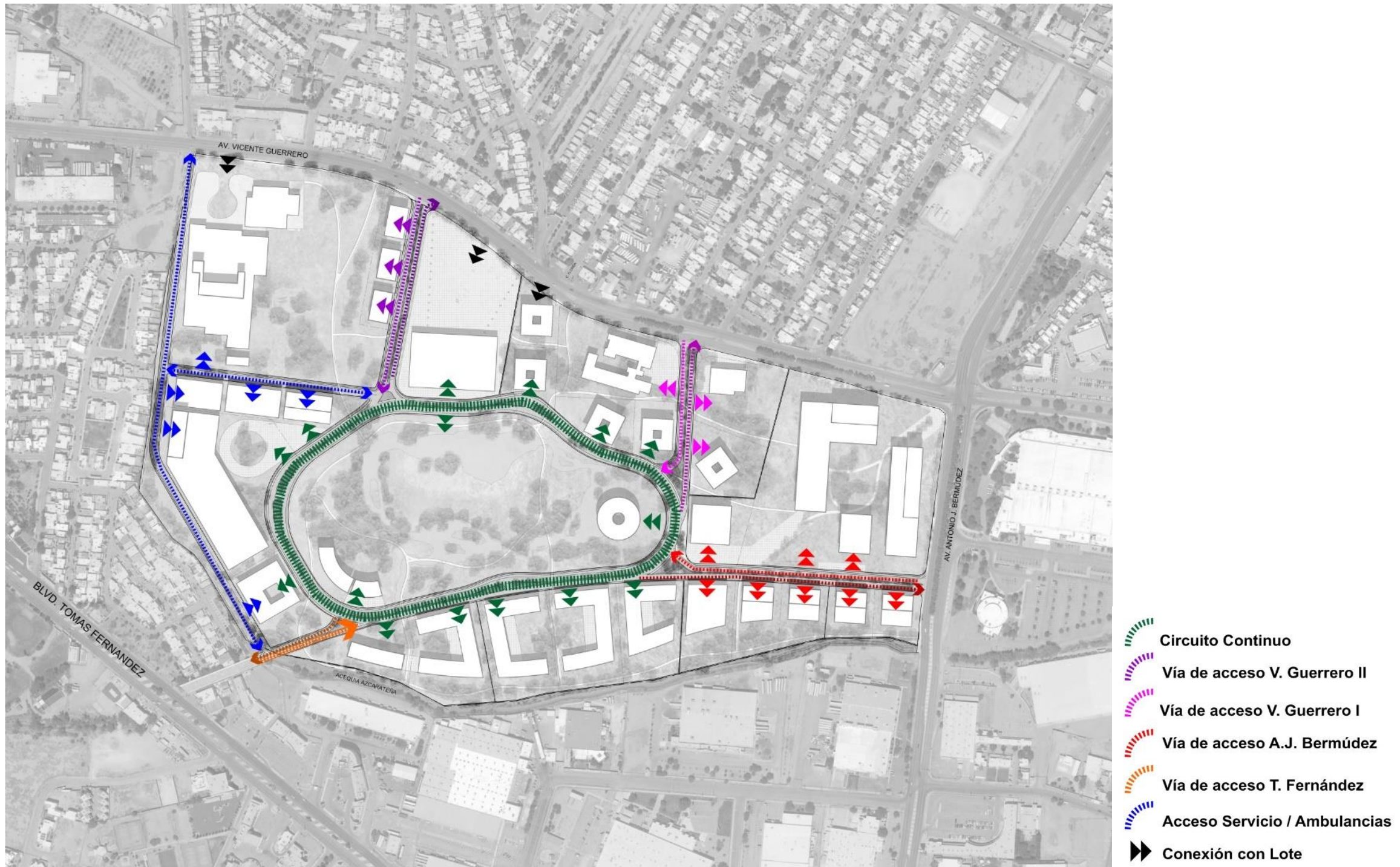


Figura 52F. Conectividad Interna.
Fuente: Elaboración propia.



Figura 52G. Relación ciclovías, andadores y senderos peatonales.

Fuente: Elaboración propia.